

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

**NEMOVITOSTI
na prodej**

**Informace k nemovitosti,
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny**

Byt 1+kk, ulice Pražská 764, Benátky nad Jizerou



Název předmětu aukce:	Byt 1+kk, ulice Pražská 764, Benátky nad Jizerou
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Pražská 764, 294 71 Benátky nad Jizerou II, Česko
Město / obec:	Benátky nad Jizerou
Okres	Mladá Boleslav
Kraj:	Středočeský kraj

Stránka 1 z 4

Katastrální území:	Staré Benátky 602124
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	3207
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	8
Slovní popis k nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 1kk v osobním vlastnictví. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Byt je v osobním vlastnictví, dispozičně 1kk, 33m² a 3m² balkón. K bytu náleží sklepní kóje 3m². Byt je v 2. patře. Jedná se o novostavbu, dům byl postaven v roce 2016. Byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyní, komorou, chodbou a prostornou koupelnou s toaletou. V koupelně je rohová vana. Směr oken Jih. Podlahy tvoří laminát a dlažba. Slunný byt, který je plně přizpůsoben aktuálním stavebním normám. Tzn. Elektřina v mědi, vodovody plastové, okna plastová, dům zateplen, střecha nová. Topení ústřední, dálkové se samostatnými termoregulačními ventily. V bytě může zůstat sporák, sklokeramická deska, digestoř a kuchyňská linka. Energetická třída C.</p> <p>INFORMACE: Nemovitost je v klidné části města s perfektní občanskou vybaveností a dopravním spojením. Velice dobré místo, pro investiční záměr. Bydlení obklopuje okolní zeleň. Sousedské vztahy jsou zde velice dobré, dům je klidný. Zastávka na Prahu a Mladou Boleslav do 500 m. Nájezd na dálnici 3 minuty. Praha Černý Most 30 km 20 minut autem.</p> <p>DOPORUČENÍ: Byt je vhodný pro investory na pronájem, nebo pro mladé páry, či samostatné osoby.</p> <p>INVESTICE: Jelikož se jedná o novostavbu, není potřeba nyní investovat do rekonstrukcí. Stačí se jen nastěhovat a bydlet.</p> <p>NÁKLADY: Celkové náklady s FO činí 2 709,-Kč/měsíčně.</p> <p>PROHLÍDKA se bude konat dne 7.12.2021 v 17.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu – mob.č. 608 837</p>

421, Marie Trajerová.

Vícero informací k aukci a předmětu aukce naleznete na aukčním portálu spol. AUPROL a též u každé nabídky v sekci „Dokumenty“.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „[Ceník a služby](#)“

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

3.500.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 2.500.000,-Kč

Průměr: 3.500.000,-Kč

Maximum: 4.000.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.



Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.